

UCHWAŁA
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR XXVIII/517/12

z dnia 26 listopada 2012 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Miastem Poznań

Na podstawie art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 3 pkt 5 uchwały Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Województwo Wielkopolskie z Miastem Poznań umowy zamiany udziału w wysokości 83472/755885 w nieruchomości zabudowanej położonej w Poznaniu przy al. Solidarności 36, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Winiary, arkusz mapy 15, działka nr 18/8 o pow. 0,8602 ha, zapisanej w KW PO1P/00157578/1, stanowiącego własność Województwa Wielkopolskiego na udział w wysokości 65/100 w nieruchomości zabudowanej położonej w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Kobylepole, arkusz mapy 04, działki nr: 1/6 o pow. 6,5230 ha, 2/3 o pow. 0,4827 ha, 6/2 o pow. 0,0798 ha, zapisanej w KW PO2P/137925/0, stanowiący własność Miasta Poznania.

§ 2

Zamiana udziałów w nieruchomościach, o których mowa w § 1 nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
nr XXVIII/517/12
z dnia 26 listopada 2012 r.**

Nieruchomość położona w Poznaniu przy al. Solidarności 36 stanowi współwłasność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 83472/755885 i Miasta Poznania w udziale w wysokości 672413/755885. Na udziale Województwa Wielkopolskiego ustanowione jest prawo nieodpłatnego użytkowania przysługujące wojewódzkiej samorządowej osobie prawnej – Rejonowej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu.

Województwo Wielkopolskie wystąpiło do Miasta Poznania z prośbą o zamianę udziału 83472/755885 w ww. nieruchomości na część nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej stanowiącej własność Miasta Poznania, celem realizacji na niej przedsięwzięcia polegającego na budowie nowego szpitala matki i dziecka. Ze strony Miasta Poznania przedmiotem zamiany ma być teren stanowiący 65/100 części rzeczonyj nieruchomości.

Ww. zamiana ma umożliwić realizację wspomnianego celu publicznego, jeszcze przed zakończeniem procedury podziału geodezyjnego, który trwa w stosunku do działki nr 1/6 przy ul. Szwajcarskiej. Po zakończeniu podziału możliwe będzie zniesienie współwłasności tej nieruchomości, a Województwo Wielkopolskie stanie się właścicielem terenu o pow. 4,6280 ha.

Wartość udziału w nieruchomości przy al. Solidarności, przekazywanego na rzecz Miasta Poznania, określona została przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na dzień 20.07.2012r. na kwotę 1.523.760 zł. Natomiast wartość terenu, który stanie się własnością Województwa Wielkopolskiego, obliczony na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego w dniu 20.07.2012r., stanowi kwotę 18.945.126 zł.

W związku z różnicą wartości zamienianych części nieruchomości niezbędna byłaby dopłata na rzecz Miasta Poznania w wysokości 17.421.366 zł. Jednak, w myśl art.14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, za zgodą rady – w przypadku samorządu gminnego i za zgodą sejmiku – w przypadku samorządu województwa zamiana nieruchomości może być przeprowadzona bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

W dniu 6 listopada 2012r. Rada Miasta Poznania podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zamianę ww. nieruchomości pomiędzy Miastem Poznań a Województwem Wielkopolskim bez konieczności dokonywania dopłat.

Jednocześnie, Województwo Wielkopolskie, występując o zamianę ww. nieruchomości, wnioskowało o umożliwienie Rejonowej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu kontynuowania swojej działalności na nieruchomości w Poznaniu przy al. Solidarności jeszcze przez kolejne 20 lat.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.