

**UCHWAŁA NR XXX/591/13**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 28 stycznia 2013r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń w budynku położonym w Poznaniu przy ul. Taczaka 9a.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 194,34 m<sup>2</sup> zlokalizowanych w budynku położonym na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Taczaka 9a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Poznań, arkusz mapy 43, działka nr 3/2 o pow. 267 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW PO1P/00003459/7, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXX/591/13**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 28 stycznia 2013r.**

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Taczaka 9a, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

Kierownik Poradni Rejonowej Lecznictwa Kolejowego s.c. w Poznaniu zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umów najmu zajmowanych do chwili obecnej pomieszczeń zlokalizowanych w budynku przy ul. Taczaka 9a w Poznaniu. Dotychczas zawarte zostały dwie umowy najmu, jedna na 143,69 m<sup>2</sup> obowiązująca od 1 stycznia 2010r. oraz druga na kolejne 50,65 m<sup>2</sup> obowiązująca od 31 maja 2010r., obie na okres 3 lat za zgodą Zarządu Województwa Wielkopolskiego wyrażoną uchwałami nr 3309/2009 z dnia 27 listopada 2009r. oraz 3810/2010 z dnia 22 kwietnia 2010r. w sprawie wynajęcia nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Taczaka 9a oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Przedmiotowe pomieszczenia wcześniej wykorzystywane były na poradnie i przychodnie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Obwodu Lecznictwa Kolejowego w Poznaniu.

Zawarcie umów najmu na okres powyżej 3 lat, wymaga zachowania procedury przetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Sejmik Województwa Wielkopolskiego może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu.

Nowa umowa najmu będzie zawarta na okres maksymalnie 3 lat, z możliwością jej wypowiedzenia w przypadku sprzedaży nieruchomości na wszystkie pomieszczenia.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.