

UCHWAŁA
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Nr XXX/590/13

z dnia 28 stycznia 2013 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
położonej w Lesznie**

Na podstawie art. 8 ust. 3 w związku z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 22 października 2004 r. o jednostkach doradztwa rolniczego (Dz. U. z 2004 r. Nr 251, poz. 2507 ze zm.) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu prawa własności budynków i urządzeń oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Lesznie przy ul. Niepodległości 72, oznaczonego w ewidencji gruntów jako obręb 0002 Leszno, arkusz mapy 43, działka nr 14/20 o pow. 0,0720 ha, zapisanego w księdze wieczystej KW nr PO1L/00026727/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
Nr XXX/590/13
z dnia 28 stycznia 2013 r.

Nieruchomość położona w Lesznie, opisana w § 1 uchwały, znajduje się w użytkowaniu wieczystym Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu.

Dyrektor ww. Jednostki zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków i urządzeń na nim posadowionych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), uzasadniając, iż przedmiotowa nieruchomość jest zbędna dla działalności WODR, utrzymanie jej jest kosztowne a dalsze ewentualne korzystanie z nieruchomości wymagałoby pilnego remontu budynku biurowego. Jednocześnie WODR podjął działania mające na celu przeniesienie pracowników – specjalistów branżowych z Leszna do Gołaszyna.

Środki uzyskane ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości WODR zamierza wykorzystać do przeprowadzenia remontów na innych nieruchomościach użytkowanych przez jednostkę, w tym w Gołaszynie i Marszewie.

Zgodnie z treścią art. 8 ust. 3 oraz art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 22 października 2004 r. o jednostkach doradztwa rolniczego, WODR w Poznaniu podlega Sejmikowi Województwa Wielkopolskiego, który to wyraża zgodę w stosunku do decyzji przekraczających zakres zwykłego zarządu, w szczególności zbycie mienia, w tym użytkowania wieczystego, nabytego w trybie przepisów ustawy.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości, określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, stanowi kwotę 733 110,00 zł.

Z przedstawionych powyżej względów podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.