

**UCHWAŁA NR XXX/592/13**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 28 stycznia 2013r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń w budynku położonym w Jarocinie przy ul. Sienkiewicza 7.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 40,90 m<sup>2</sup> zlokalizowanych w budynku położonym na nieruchomości w Jarocinie przy ul. Sienkiewicza 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Jarocin, arkusz mapy 15, działka nr 427/3 o pow. 877 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą KW KZ1J/00025743/8, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 69090/74330.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXX/592/13**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 28 stycznia 2013r.**

Nieruchomość położona w Jarocinie przy ul. Sienkiewicza 7, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 69090/74330.

Kierownik Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „OKULISTA” w Jarocinie zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu zajmowanych do chwili obecnej pomieszczeń zlokalizowanych w budynku przy ul. Sienkiewicza 7 w Jarocinie.

Dotychczas obowiązująca umowa zawarta została za zgodą Zarządu Województwa Wielkopolskiego wyrażoną uchwałą nr 2198/2009 z dnia 29 stycznia 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego położonego w Jarocinie przy ul. Sienkiewicza 7 oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Przedmiotowe pomieszczenia wcześniej wykorzystywane były na działalność Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „OKULISTA”.

Zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat, wymaga zachowania procedury przetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Sejmik Województwa Wielkopolskiego może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu.

Nowa umowa najmu będzie zawarta na okres maksymalnie 3 lat, z możliwością jej wypowiedzenia w przypadku sprzedaży nieruchomości.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.