

UCHWAŁA
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR XXXI/613/13

z dnia 25 lutego 2013 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy
Województwem Wielkopolskim a Miastem Poznań**

Na podstawie art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 3 pkt 5 uchwały Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się uchwałę nr XXVIII/517/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Miastem Poznań, w ten sposób, że § 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Województwo Wielkopolskie z Miastem Poznań umowy zamiany udziału w wysokości 83472/755885 w nieruchomości zabudowanej położonej w Poznaniu przy al. Solidarności 36, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Winiary, arkusz mapy 15, działka nr 18/8 o pow. 0,8602 ha, zapisanej w KW PO1P/00157578/1, stanowiącego własność Województwa Wielkopolskiego na udział w wysokości 615087/1000000 w nieruchomości zabudowanej położonej w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Kobylepole, arkusz mapy 04, działki nr: 1/6 o pow. 6,5230 ha, 2/3 o pow. 0,4827 ha, 6/2 o pow. 0,0798 ha, zapisanej w KW PO2P/137925/0, stanowiący własność Miasta Poznania.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
nr XXXI/613/13
z dnia 25 lutego 2013 r.

Uchwałą nr XXVIII/517/12 z dnia 26 listopada 2012r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na zamianę nieruchomości pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Miastem Poznań. Przedmiotem zamiany ze strony Województwa miał być udział w wysokości 83472/755885 w nieruchomości zabudowanej położonej w Poznaniu przy al. Solidarności 36, oznaczonej jako działka nr 18/8, natomiast ze strony Miasta udział w wysokości 65/100 w nieruchomości zabudowanej położonej w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej, oznaczonej jako działki nr: 1/6, 2/3 i 6/2. Celem pozyskania przez Województwo terenu przy ul. Szwajcarskiej jest budowa nowego szpitala matki i dziecka.

Równocześnie z trwającą procedurą zamiany nieruchomości, Miasto Poznań prowadzi postępowanie podziałowe działki nr 1/6 przy ul. Szwajcarskiej.

Ww. wysokość udziału w nieruchomości przy ul. Szwajcarskiej określona została w oparciu o wielkość terenu, jaki stać się miał własnością Województwa Wielkopolskiego po zniesieniu współwłasności w stosunku do działek powstałych w wyniku podziału działki nr 1/6 i działek 2/3 i 6/2. Wartość udziału została określona na kwotę 18.945.126 zł.

Z uwagi na opracowanie nowego wstępnego projektu podziału działki nr 1/6, w wyniku którego część terenu dotychczas przewidziana pod budowę szpitala będzie stanowić teren planowanej drogi publicznej, zmianie uległy powierzchnie nowoprojektowanych działek i tym samym wielkość terenu, który stanie się własnością Województwa po zniesieniu współwłasności nieruchomości przy ul. Szwajcarskiej. Powyższe wynika z konieczności pozostawienia w zasobie Miasta Poznania działki stanowiącej ogólnodostępną drogę publiczną.

Wobec tego określono nową wysokość udziału nieruchomości przy ul. Szwajcarskiej, która w wyniku zamiany nieruchomości, ma przejść na własność Województwa Wielkopolskiego. Udział ten stanowi 615087/1000000, a jego wartość wynosi 17.840.676 zł.

Wobec powyższego podjęcie uchwały zmieniającej jest uzasadnione.