

UCHWAŁA NR XXXIV/684/13
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 27 maja 2013 roku

w sprawie: udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej Ośrodka Profilaktyki i Epidemiologii Nowotworów im. Aliny Pienkowskiej w Poznaniu.

Na podstawie art. 13 ust. 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz §3 ust 3 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.), Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej Ośrodka Profilaktyki i Epidemiologii Nowotworów im. Aliny Pienkowskiej w Poznaniu darowizny 182.045/321.992 udziału w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkami ośrodka profilaktyki lekarskiej wraz z łącznikiem i budynkiem mieszkalnym, położonej przy ul. Kazimierza Wielkiego 24/26 w Poznaniu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 36/4, 37, 38 w obrębie Miasta Poznań, arkusz mapy 35 (o łącznej pow. 4.011 m²) dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą PO1P/00219608/4.
2. Wartość przekazywanego udziału w nieruchomości stanowiącego własność Województwa Wielkopolskiego wynosi 5.710.249,02 zł. (słownie: pięć milionów siedemset dziesięć tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć złotych i dwa grosze).

§ 2

Darowizny 182.045/321.992 udziału w prawie własności nieruchomości, o którym mowa w § 1 uchwały, dokona się na cel publiczny w postaci funkcjonowania publicznych obiektów ochrony zdrowia.

§ 3

W przypadku wykorzystania przedmiotu darowizny na inny cel niż określony w § 2 uchwały, darowizna podlega odwołaniu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XXXIV/684/13
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 27maja 2013 roku**

w sprawie: udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej Ośrodka Profilaktyki i Epidemiologii Nowotworów im. Aliny Pienkowskiej w Poznaniu

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na cele publiczne. W uchwale Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości na cel publiczny wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały.

W związku z podjętą przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą nr XXXI/623/13 z dnia 25 lutego 2013r. w sprawie przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej Ośrodka Profilaktyki i Epidemiologii Nowotworów w Poznaniu w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, kierując się koniecznością zapewnienia przyszłej spółce jak najszerszych możliwości rozwoju oraz realizacji przekazanych zadań, niezbędne jest przekazanie jednostce na własność udziału w nieruchomości, którym obecnie dysponuje.

Przeprowadzona analiza ekonomiczno-finansowa Ośrodka Profilaktyki i Epidemiologii Nowotworów im. Aliny Pienkowskiej w Poznaniu wskazuje na systematyczny wzrost wartości sumy bilansowej jednostki. Głównym składnikiem aktywów jednostki, które pracują na jej wynik ekonomiczno-finansowy są rzeczowe aktywa trwałe, które w roku 2012 stanowiły aż 95,7% sumy bilansowej. W znacznej części, jednostka nie jest właścicielem aktywów trwałych, które użytkuje jedynie na podstawie nieodpłatnego użytkowania. Sytuacja taka z jednej strony obniża koszty działalności, ale z drugiej powoduje ograniczenia w możliwości dysponowania majątkiem i uniemożliwia pozyskanie finansowania z zewnętrznych źródeł dla realizacji zakładanych inwestycji. Głównym składnikiem aktywów trwałych, którymi dysponuje jednostka jest udział w nieruchomości, z którego jednostka korzysta na podstawie umowy użytkowania. Ośrodek Profilaktyki i Epidemiologii Nowotworów im. Aliny Pienkowskiej w Poznaniu jest gotowy do realizowania inwestycji i dalszego zwiększania skali działalności poprzez rozszerzenie świadczonych usług. Niewątpliwie do realizacji tych celów przyczyni się uzyskanie własności aktywów trwałych, którymi dysponuje jednostka.

Sprawność działania jest to umiejętność efektywnego wykorzystania posiadanych zasobów w istniejących uwarunkowaniach zewnętrznych. Wskaźniki sprawności określają szybkość, z jaką obracane są zapasy, należności i aktywa ogółem oraz okres, po jakim Spółka przeciętnie spłaca swoje zobowiązania. Dokonana analiza wskaźników sprawności wykorzystania zasobów oraz uwzględnienie specyfiki prowadzonej działalności wskazuje, że marginalne znaczenie dla oceny efektywności działalności jednostki mają wskaźniki związane z rotacją zapasów, należności i zobowiązań. Do prowadzenia podstawowej działalności jednostka przede wszystkim wykorzystuje rzeczowe aktywa trwałe, a poziom wskaźników prezentujących stopień ich wykorzystania pozostaje na podobnym poziomie w przeciągu

analizowanych 3 lat. Biorąc pod uwagę wzrost przychodów w okresie ostatnich 3 lat, należy podkreślić, iż Jednostka skutecznie wykorzystuje posiadane aktywa i ewentualny dalszy rozwój powinien być kontynuowany nie poprzez maksymalizację eksploatacji już posiadanych aktywów, lecz poprzez budowanie wartości w oparciu o nowe aktywa.

Jednostka zajmuje się działalnością związaną z profilaktyką i epidemiologią nowotworów. Jej specjalizacja zdobyta została nie tylko w drodze pozyskania wykwalifikowanego personelu, ale przede wszystkim poczynionych nakładów inwestycyjnych na zaplecze technologiczno- diagnostyczne oraz program badań rozwojowych i uczyniła z niej lidera wśród tego typu ośrodków w Polsce. Jednostka planuje rozpoczęcie inwestycji, dzięki której stanie się jednym z najnowocześniejszych ośrodków nie tylko w Polsce, ale również w Europie. Planowane jest przeprowadzenie kluczowych inwestycji polegających na adaptacji budynków i doposażeniu w specjalistyczny sprzęt medyczny celem przygotowania powierzchni wynoszącej blisko 1 000 mkw. na realizację tzw. chirurgii jednego dnia oraz centrum rehabilitacji onkologicznej. Realizacja powyższych inwestycji ma na celu zwiększenie przychodów ze sprzedaży, w tym głównie komercyjnych, osiąganych poza kontraktami z NFZ oraz udziału przychodów komercyjnych w przychodach ze sprzedaży ogółem. Specyfika jednostki umożliwia realizację celów działalności, przy zachowaniu rentowności i płynności wyników. Poprzez zrealizowanie planowanych inwestycji i zwiększenie zakresu świadczonych usług jednostka uzyskiwać będzie wyższy przychód na działalności operacyjnej, determinującą wyższe wyniki i dalszą poprawę sytuacji majątkowo-finansowej. Dzięki poszerzeniu oferty ośrodek będzie mógł sprawować kompleksową opiekę nad pacjentem, a także zostanie osiągnięty główny cel rozwoju polegający na wypełnieniu luki w działaniach profilaktycznych. Z uwagi na wykorzystywanie aktywów trwałych na podstawie prawa nieodpłatnego użytkowania znacznie ograniczona jest możliwość pozyskania finansowania na opisane powyżej inwestycje. Celem jednostki jest rozwój działalności poprzez inwestycje, które nie będą obciążały budżetu publicznego. Jednostka planuje pozyskać finansowanie od zewnętrznych podmiotów, jednakże w obecnej sytuacji majątkowej nie może ona dokonywać obciążeń na majątku nieodpłatnie użytkowanym.

Przekazanie na własność udziału w nieruchomości Ośrodkowi Profilaktyki i Epidemiologii Nowotworów im. Aliny Pienkowskiej w Poznaniu, pozwoli jednostce na swobodne wykorzystywanie aktywów, które faktycznie użytkuje. Istotne jest także to, że w momencie przekształcenia przedmiotowy udział w nieruchomości zostanie wniesiony na poczet kapitału zakładowego powstałej spółki kapitałowej jako aport. Ze względu na wartość przekazywanego udziału w nieruchomości kapitał zakładowy będzie znacznie zwiększony. Istnienie wysokiego kapitału jest korzystne ze względu na pełnienie przez kapitał kilku funkcji, m.in. funkcji gwarancyjnej, która skorelowana jest z ograniczeniem odpowiedzialności wspólników za długi spółki. Skoro bowiem wspólnicy zasadniczo nie ponoszą odpowiedzialności za zobowiązania spółki, to kapitał zakładowy powinien być przed nimi chroniony. Kapitał ten, jako część majątku spółki, podlega daleko idącej ochronie w ramach przepisów KSH – jest on niejako zamrożony, przynajmniej teoretycznie, tak by stanowić pewne źródło zaspokojenia wierzycieli.

Najdonośniejszą funkcją jest jednak funkcja wiarygodności spółki. Zgodnie z przepisem zawartym w art. 206 § 1 pkt. 4 KSH spółka jest zobowiązana do umieszczania na stronach internetowych spółki oraz we wszystkich pismach i zamówieniach handlowych składanych przez spółkę w formie zarówno papierowej i elektronicznej, informacji o wysokości kapitału zakładowego. W przypadku posiadania przez spółkę niskiego kapitału zakładowego informacja ta może negatywnie wpłynąć na ocenę tejże spółki przez potencjalnych kontrahentów. Analogicznie im wyższy kapitał zakładowy spółki tym ocena spółki wyższa.

Dla spółek o niskim kapitale efekt psychologiczny, wynikający z niezaliczenia owego testu, może skutkować utratą potencjalnych kontrahentów, albo wiązać się z koniecznością udzielania dodatkowych zabezpieczeń. Zabezpieczeniami tymi mogą być dodatkowe koszty lub konieczność rozszerzenia odpowiedzialności za zobowiązania spółki na członków organów czy wspólników. Kapitał zakładowy jest to pozycja księgowo-bilansowa po stronie pasywów spółki, wiążąca po stronie aktywów pewien majątek, ale również w jego wartości księgowej, która niekoniecznie musi odpowiadać cenie rynkowej. Przyszli kontrahenci spółki z małym kapitałem zakładowym uznając spółkę za słabą kapitałowo mogą żądać zabezpieczenia swoich przyszłych roszczeń na wiele sposobów – czy to przez zabezpieczenia rzeczowe, czy osobiste na majątku członków organów czy wspólników spółki. Takie zabezpieczenie zawieranych umów mija się z celem zakładania spółki, która sama ma wykonywać powierzone jej zadania bez dodatkowego wsparcia wspólników.

W związku z powyższym jak najbardziej celowe jest przekazanie udziału w nieruchomości na własność samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej Ośrodka Profilaktyki i Epidemiologii Nowotworów im. Aliny Pienkowskiej w Poznaniu.

Obecnie samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej Ośrodka Profilaktyki i Epidemiologii Nowotworów im. Aliny Pienkowskiej w Poznaniu legitymuje się ograniczonym prawem rzeczowym (nieodpłatne prawo użytkowania) do wskazanego w uchwale udziału w nieruchomości, przyznanym na podstawie uchwały Nr 2803/2006 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie przekazania nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie samodzielnemu publicznemu zakładowi opieki zdrowotnej i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w nieodpłatne użytkowanie oraz uchwały Nr 4387/2010 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 9 września 2010 r. w sprawie przekazania nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie samodzielnemu publicznemu zakładowi opieki zdrowotnej i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w nieodpłatne użytkowanie.

Koszty związane z zawarciem umowy darowizny w formie aktu notarialnego w całości poniesie samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej Ośrodka Profilaktyki i Epidemiologii Nowotworów im. Aliny Pienkowskiej w Poznaniu.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego zobowiązuje się, że dokonując przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej Ośrodka Profilaktyki i Epidemiologii Nowotworów im. Aliny Pienkowskiej w Poznaniu w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, w akcie założycielskim spółki zostanie wpisany wymóg uzyskania zgody, na zbycie przekazywanego niniejszą uchwałą udziału w nieruchomości, wyrażonej w uchwale zgromadzenia wspólników podjętej jednomyślnie na zgromadzeniu, na którym cały kapitał zakładowy jest reprezentowany.