

UCHWAŁA NR XXXIV/683/13
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 27 maja 2013 roku

w sprawie: udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Koninie.

Na podstawie art. 13 ust. 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 3 ust 3 pkt 1 uchwały nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.), Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Koninie darowizny:

- 1) nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1 w Koninie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8/6, obręb 0003 Glinka, o łącznej pow. 931 m² dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą KN1N/00071293/2 o wartości 561.300,00 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych).
- 2) nieruchomości zabudowanej, położonej przy Placu Sienkiewicza 9 w Turku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 541, 542/2, obręb 0001 Turek A, o łącznej pow. 3592 m² dla której Sąd Rejonowy w Turku prowadzi księgę wieczystą KN1T/00000741/5 o wartości 718.600,00 zł (słownie: siedemset osiemnaście tysięcy sześćset złotych).
- 3) nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Ks. Stanisława Poniatowskiego 25 w Kole, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 56/2, obręb 0001 Koło, arkusz mapy nr 50 o łącznej pow. 270 m² dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00043621/3 o wartości 95.100,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto złotych).

§ 2

Darowizny nieruchomości, o których mowa w § 1 uchwały, dokona się na cel publiczny w postaci funkcjonowania publicznych obiektów ochrony zdrowia.

§ 3

W przypadku wykorzystania przedmiotu darowizny na inny cel niż określony w § 2 uchwały, darowizna podlega odwołaniu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XXXIV/683/13
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 27 maja 2013 roku**

w sprawie: udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Koninie.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i ust 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na cele publiczne. W uchwale Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości na cel publiczny wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały.

W związku z podjętą przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą nr XXIV/436/12 z dnia 23 lipca 2012r. w sprawie przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Koninie w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, kierując się koniecznością zapewnienia przyszłej spółce jak najszerszych możliwości rozwoju oraz realizacji przekazanych zadań, niezbędne jest przekazanie jednostce na własność nieruchomości, którymi obecnie dysponuje.

Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Koninie jest jednostką, której podstawowymi zadaniami są: utrzymywanie całodobowej gotowości zespołów wyjazdowych ratownictwa medycznego i transportu sanitarnego, świadczenie nocnej i świątecznej opieki zdrowotnej, a także prowadzenie Stacji Kontroli i obsługi pojazdów w Turku. W 2012 r. usługi w zakresie ratownictwa medycznego świadczyło 7 zespołów ratunkowych, które zanotowały 66.675 wyjazdów do pacjentów w zakresie ratownictwa medycznego i podstawowej opieki zdrowotnej. Zaplanowane przez Jednostkę inwestycje zostały wykonane zgodnie z planem – zakupiono 2 ambulanse medyczne z wyposażeniem. Ponadto w 2012 r. samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej uzyskał wznowienie certyfikatu SZJ ISO 9001:2009, uaktualnił oprogramowanie w celu wykorzystywania informacji na potrzeby sprawozdawczości i statystyk do NFZ i sprawnego zarządzania jednostką na obszarze całego województwa, uczestniczył w programie pod patronatem Kuratora Oświaty „Mały ratownik”, obejmującym szkolenia z pierwszej pomocy. Stacja otrzymała także nagrody w konkursie „Rzetelni w biznesie” oraz „Perły Medycyny 2012”.

Aktywa trwałe na dzień 31.12.2012 r. wynosiły 3.889.306,15 zł, co stanowiło 33,32% aktywów ogółem. Świadczy to o dużej elastyczności majątku. W stosunku do roku poprzedniego aktywa trwałe zostały zwiększone o 353.319,46 zł, tj. o 10%. W ramach aktywów trwałych, rzeczowe aktywa trwałe wynosiły 3.757.875,52 zł, w tym: środki transportu stanowiły 60,87% i wynosiły 2.287.310,20 zł, grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu) - 380.784,21 zł (10,13%), budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 810.944,38 zł (21,58%), urządzenia techniczne i maszyny - 215.386,67 zł (5,73%). O efektywności zarządzania posiadanymi przez Stację zasobami świadczy wskaźnik rentowności majątku ROA (wynik finansowy netto * 100 / aktywa), który kształtuje się na poziomie 3,11%. Oznacza to, iż na jednostkę zaangażowanego majątku przypadło 3,11%

zysku netto. Wskaźnik ROA wskazuje na dobrą kondycję finansową Stacji, zdolność Jednostki do wypracowywania zysków i efektywność gospodarowania jej majątkiem.

Poziom wskaźnika obrotowości aktywów ogółem (przychody ogółem / aktywa ogółem) i obrotowości aktywów trwałych (przychody ogółem / aktywa trwałe) oznacza, iż na jednostkę zaangażowanego majątku ogółem SPZOZ generuje 1,24 zł przychodu, a na jednostkę majątku trwałego 3,73 zł. Analizowane wskaźniki charakteryzujące sprawność działania jednostki świadczą o efektywności wykorzystania posiadanego majątku. SPZOZ nie jest właścicielem nieruchomości, które użytkuje bezpłatnie. Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Koninie na przestrzeni ostatnich lat z własnych środków sfinansowała remonty nieruchomości, które użytkuje, co wpłynęło na zwiększenie ich wartości rynkowej. Przejęcie na własność nieruchomości pozwoli jednostce swobodniej inwestować oraz w przyszłości po przekształceniu w spółę prawa handlowego przyczyni się do posiadania wysokiego kapitału zakładowego. Ze względu na wartość przekazywanych nieruchomości ten kapitał zakładowy będzie znacznie zwiększony. Istnienie wysokiego kapitału jest korzystne ze względu na pełnienie przez kapitał kilku funkcji, m.in. funkcji gwarancyjnej, która skorelowana jest z ograniczeniem odpowiedzialności wspólników za długi spółki. Skoro bowiem wspólnicy zasadniczo nie ponoszą odpowiedzialności za zobowiązania spółki, to kapitał zakładowy powinien być przed nimi chroniony. Kapitał ten, jako część majątku spółki, podlega daleko idącej ochronie w ramach przepisów KSH – jest on niejako zamrożony, przynajmniej teoretycznie, tak by stanowić pewne źródło zaspokojenia wierzycieli. Najdonośniejszą funkcją jest jednak funkcja wiarygodności spółki. Zgodnie z przepisem zawartym w art. 206 § 1 pkt. 4 KSH spółka jest zobowiązana do umieszczania na stronach internetowych spółki oraz wszystkich pismach i zamówieniach handlowych składanych przez spółkę w formie zarówno papierowej i elektronicznej, informacji o wysokości kapitału zakładowego. W przypadku posiadania przez spółkę niskiego kapitału zakładowego informacja ta może negatywnie wpłynąć na ocenę tejże spółki przez potencjalnych kontrahentów. Analogicznie im wyższy kapitał zakładowy spółki tym ocena spółki wyższa. Dla spółek o niskim kapitale efekt psychologiczny, wynikający z niezaliczenia owego testu, może skutkować utratą potencjalnych kontrahentów, albo wiązać się z koniecznością udzielania dodatkowych zabezpieczeń. Zabezpieczeniami tymi mogą być dodatkowe koszty lub konieczność rozszerzenia odpowiedzialności za zobowiązania spółki na członków organów czy wspólników. Kapitał zakładowy jest to pozycja księgowo-bilansowa po stronie pasywów spółki, wiążąca po stronie aktywów pewien majątek, ale również w jego wartości księgowej, która niekoniecznie musi odpowiadać cenie rynkowej. Przyszli kontrahenci spółki z małym kapitałem zakładowym uznając spółkę za słabą kapitałowo mogą żądać zabezpieczenia swoich przyszłych roszczeń na wiele sposobów – czy to przez zabezpieczenia rzeczowe, czy osobiste na majątku członków organów czy wspólników spółki. Takie zabezpieczenie zawieranych umów mija się z celem zakładania spółki, która sama ma wykonywać powierzone jej zadania bez dodatkowego wsparcia wspólników.

W związku z powyższym jak najbardziej celowe jest przekazanie nieruchomości na własność Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Koninie

Obecnie samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Koninie legitymuje się ograniczonym prawem rzeczowym (nieodpłatne prawo użytkowania) do nieruchomości położonej przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1 w Koninie, oraz nieruchomości położonej przy Placu Sienkiewicza 9 w Turku. Prawo to zostało jednostce przyznane na podstawie:

- uchwały Nr 376/2007 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 24.05.2007r. w sprawie przekazania nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie samodzielnym publicznym zakładom opieki zdrowotnej i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie.
- uchwały Nr 1509/2004 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 29.10.2004r. w sprawie: przekazania nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie samodzielnym publicznym zakładom opieki zdrowotnej i sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie,
- uchwały Nr 1942/2005 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 25.05.2005r. zmieniająca uchwałę nr 1509/2005 w sprawie przekazania nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie samodzielnym publicznym zakładom opieki zdrowotnej i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie.

W odniesieniu do nieruchomości położonej przy ul. Ks. Stanisława Poniatowskiego 25 w Kole samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Koninie użytkuje wspomnianą nieruchomość w sposób ciągły od roku 2000. W roku tym nastąpiło wystąpienie ze struktur byłych wojewódzkich kolumn transportu sanitarnego, Wojewódzkiej Kolumn Transportu Sanitarnego w Koninie, która to wraz z mieniem przyłączyła się do Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Koninie, która w styczniu 1999r. została przejęta przez samorząd województwa.

Koszty związane z zawarciem umowy darowizny w formie aktu notarialnego w całości poniesie samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Koninie.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego zobowiązuje się, że dokonując przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Koninie w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, w akcie założycielskim spółki zostanie wpisany wymóg uzyskania zgody, na zbycie każdej z przekazywanych niniejszą uchwałą nieruchomości, wyrażonej w uchwale zgromadzenia wspólników podjętej jednomyślnie na zgromadzeniu, na którym cały kapitał zakładowy jest reprezentowany.