

**Uchwała nr XXXVI/712/2013**  
**Sejmiku Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 22 lipca 2013 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie darowizny przez Województwo Wielkopolskie na rzecz samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej - Wojewódzkiego Zakładu Opieki Psychiatrycznej w Sokołowce.**

Na podstawie art. 13 ust. 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 3 ust 3 pkt 1 uchwały nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.), Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny przez Województwo Wielkopolskie na rzecz samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej – Wojewódzkiego Zakładu Opieki Psychiatrycznej w Sokołowce w postaci:

1. nieruchomości położonej w Sokołowce, częściowo zabudowanej, składającej się z działek gruntu nr ew. 101/1, 101/2 i 103, o łącznej powierzchni 24,49 ha, obręb Krzyżówki, gmina Koźminek, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1A/00067385/7,
2. nieruchomości położonej w Murowańcu, niezabudowanej, stanowiącą działkę gruntu nr ew. 111/2 o pow. 0,08 ha, obręb Józefina, gmina Koźminek, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1A/00060778/0,
3. nieruchomości położonej w Murowańcu, częściowo zabudowanej, składającej się z działek gruntu nr ew. 108/4, 109, 110, 113/1, o łącznej powierzchni 2,39 ha, obręb Józefina, gmina Koźminek, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1A/00043050/6.

## § 2

Darowizny nieruchomości, o których mowa w § 1 uchwały, dokona się na cel publiczny w postaci funkcjonowania publicznych obiektów ochrony zdrowia.

## § 3

W przypadku wykorzystania przedmiotu darowizny na inny cel niż określony w § 2 uchwały, darowizna podlega odwołaniu.

## § 4

Koszty związane z zawarciem umowy darowizny w formie aktu notarialnego w całości poniesie samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej - Wojewódzki Zakład Opieki Psychiatrycznej w Sokolówce.

## § 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały nr XXXVI/712/2013**  
**Sejmiku Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 22 lipca 2013 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie darowizny przez Województwo Wielkopolskie na rzecz samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej - Wojewódzkiego Zakładu Opieki Psychiatrycznej w Sokołowce.**

Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 lutego 2013 r. o nr XXXI/622/13 podjęto decyzję, o przekształceniu w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej - Wojewódzkiego Zakładu Opieki Psychiatrycznej w Sokołowce. Z tego względu oraz z uwagi na fakt, iż dalszy dynamiczny rozwój nowo powstałego podmiotu uzależniony jest między innymi od kapitału zakładowego, utrzymywanego na konkurencyjnym, jak najwyższym poziomie przekazanie nieruchomości w postaci darowizny przez Województwo Wielkopolskie jest słusznym rozwiązaniem.

Na dzień dzisiejszy wymienione w § 1 nieruchomości są użytkowane przez samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej - Wojewódzki Zakład Opieki Psychiatrycznej w Sokołowce, na podstawie umów o nieodpłatne użytkowanie:

1. działki o nr 101/1 i 103 są użytkowane na podstawie umowy z dnia 8.06.2005 o przekazanie nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie Rep. A 3508/2005 oraz działki nr 101/2 na podstawie umowy o przekazanie nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie Rep. A 6721/2010,
2. nieruchomość stanowiąca działkę gruntu nr ew. 111/2 jest użytkowana na podstawie umowy z dnia 8.06.2005 o przekazanie nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie Rep. A 3508/2005,
3. nieruchomość składająca się z działek gruntu nr ew. 108/4, 109, 110, 113/1 są użytkowane na podstawie umowy z dnia 8.06.2005 o przekazanie nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie Rep. 3508/2005.

Do zadań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej - Wojewódzkiego Zakładu Opieki Psychiatrycznej w Sokolówce należą między innymi te z zakresu:

- 1) diagnostyki i stacjonarnego leczenia, pielęgnowania i rehabilitacji dorosłych mężczyzn i kobiet z zaburzeniami psychicznymi, z włączeniem niedorozwoju umysłowego,
- 2) diagnostyki, leczenia, pielęgnowania osób dorosłych uzależnionych od środków psychoaktywnych z ostrymi zaburzeniami psychotycznymi,
- 3) diagnostyki i leczenia osób uzależnionych od substancji psychoaktywnych,
- 4) diagnostyki, stacjonarnego leczenia i rehabilitacji osób uzależnionych od alkoholu,
- 5) udzielania ambulatoryjnych świadczeń zapobiegawczo – leczniczych i rehabilitacyjnych,
- 6) prowadzenie zajęć z zakresu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych dla przedstawicieli różnych grup zawodowych oraz organizowanie szkoleń dla terapeutów uzależnień,

Jednostka posiada Certyfikat Systemu Zarządzania Jakością PN-EN ISO 9001:2009.

W 2012 r. Wojewódzki Zakład Opieki Psychiatrycznej w Sokolówce wygenerował zysk netto w wysokości 356 639,80 zł, który był o 103 569,92 zł wyższy niż w roku 2011. Szpital terminowo reguluje zobowiązania, o czym świadczą wartości wskaźników płynności, a także brak zobowiązań wymagalnych. Wskaźnik obrotowości majątku ogółem w 2012 r. wyniósł 0,82, co oznacza, że na jednostkę zaangażowanego majątku ogółem SPZOZ generował 0,82 zł przychodu. Sytuacja finansowa jednostki ulega poprawie, zakład terminowo reguluje zobowiązania, o czym świadczy brak zobowiązań wymagalnych. Wartości wskaźników rentowności świadczą o wzroście poziomu efektywności zarządzania.

Przekazanie nieruchomości jednostce umożliwi jej konkurowanie na rynku innych podmiotów leczniczych. Poprzez darowiznę istotnie zwiększony zostanie kapitał zakładowy, który stanowi podstawę zaufania podmiotów zewnętrznych wobec spółki. Przygotowywane przekształcenie da nowemu podmiotowi możliwości dalszego dynamicznego rozwoju i wkroczenie na rynek usług medycznych. Przekazanie wspomnianych nieruchomości uchroni spółkę przed koniecznością ponoszenia dodatkowych kosztów i zapewni jej samodzielność w działaniu bez konieczności szukania dodatkowych zabezpieczeń finansowych. Przekazanie nieruchomości w obecnym stanie prawnym jest najlepszym rozwiązaniem, z uwagi na przepisy prawa regulujące zasady związane z udzielaniem pomocy publicznej. W myśl tych przepisów procedura przekazania nieruchomości jednostce już po przekształceniu może realizować znamiona pomocy publicznej, która w świetle przepisów prawa wspólnotowego zwłaszcza w art.

87-89 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (TWE) jest zakazana. Darowizna na obecnym etapie pozwoli uniknąć rozbieżności interpretacyjnych w tym zakresie.

Nawiązując do treści art. 13 ust. 2 i ust 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, oraz uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata przekazanie ww. nieruchomości musi nastąpić w formie uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego zobowiązuje się, do dokonania odpowiedniego zapisu w akcie założycielskim spółki, polegającym na konieczności uzyskania zgody, na zbycie każdej z przekazywanych niniejszą uchwałą nieruchomości, wyrażonej w uchwale zgromadzenia wspólników podjętej jednomyślnie na zgromadzeniu, na którym cały kapitał zakładowy jest reprezentowany.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.