

UCHWAŁA NR XXXVII/749/13

SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 30 września 2013 r.

w sprawie: udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Miasta i Gminy Ślesin

Na podstawie art. 13 ust. 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 3 ust 3 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.), Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Miasta i Gminy Ślesin darowizny prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem dydaktyczno-szkoleniowym, położonej w miejscowości Wąsosze, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0033 Wąsosze, ark. mapy 1, działka nr 23/2 o pow. 2,4500 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KN1N/00061406/5.

§ 2

Darowizny nieruchomości dokonuje się na zadania własne Miasta i Gminy Ślesin.

§ 3

W przypadku wykorzystania przedmiotu darowizny na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Uchwały XXXVII/749/13
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
z dnia 30 września 2013r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. z sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i w chwili obecnej nie jest wykorzystywana przez Województwo dla działalności statutowej. Obecnie budynek wymaga poważnych prac remontowych zabezpieczających i modernizacyjnych (szacunkowy koszt to ok. 540 000,00 zł). Ponadto przedmiotowa działka zlokalizowana jest w strefie ochronnej konserwatorskiej pozostałych zabytków obszarowych – gminna ewidencja zabytków : park krajobrazowy z 2 poł. XIX wieku.

Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin zwrócił się z wnioskiem o przekazanie ośrodka na rzecz Gminy Ślesin, argumentując, że budynek ośrodka jest położony w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej w Wąsoszach. Oba obiekty są ze sobą połączone tworząc jedną całość. W związku z przekazaniem w 1995 r. przez Kuratorium Oświaty w Koninie majątku szkoły na rzecz Gminy Ślesin, doszło do uzgodnień obejmujących wspólne korzystanie z niektórych pomieszczeń – m.in. z kotłowni, która stanowi własność szkoły. Przez cały czas funkcjonowania Ośrodka, Szkoła Podstawowa współpracowała z władzami ośrodka m.in. w dożywianiu dzieci i szkoleniu nauczycieli. Na zasadzie porozumienia udostępniano szkole sale i pomieszczenia kuchenne na uroczystości szkolne. Wobec powyższego przekazanie ośrodka w na rzecz osób trzecich znacznie utrudniłoby funkcjonowanie Szkoły.

W przypadku przekazania ww. nieruchomości na rzecz Gminy Ślesin, jako przedmiot darowizny wykorzystana byłaby do zaspokajania potrzeb społeczności Gminy i realizacji zadań własnych Gminy, określonych w art. 7 pkt 5,6,8,i,10 ustawy o samorządzie gminnym, to jest:

- kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych;
- edukacji publicznej;
- pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych;
- ochrony zdrowia.

Według deklaracji Burmistrza Gminy Ślesin, w działalności Ośrodka w Wąsoszach powinien dominować jego dotychczasowy charakter – jako miejsce do realizowania programów społecznych i obywatelskich. Działalność Ośrodka powinna uwzględnić utrzymanie dotychczasowej możliwości korzystania z obiektu przez mieszkańców Wąsosz. Ośrodek w przyszłej działalności byłby kontynuatorem dotychczasowych działań Gminy w zakresie kultury fizycznej i turystyki, nadal organizowane byłyby turnusy rehabilitacyjne. Burmistrz Gminy rozważa możliwość wykorzystania nieruchomości do realizacji programów edukacyjnych, zielonych szkół, ścieżek informacyjnych m.in. w ramach programu „Jeziorny

Świat” -programu badawczo-edukacyjnego związanego z jeziorami konińskimi oraz edukacją szanowania wody, realizowanego we współpracy z Uniwersytetem im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Baza ośrodka służyć może także do prowadzenia domu opieki społecznej dla osób starszych lub placówki zapewniającej całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym.

Wartość nieruchomości, określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 20 czerwca 2013 r., wynosi 2.425.000,00 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.