

UCHWAŁA
Nr XLIII/827/14
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 31 marca 2014 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia Lednickiego Parku Krajobrazowego

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, poz. 628 i poz. 842) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XXVI/457/12 z dnia 24 września 2012 roku w sprawie utworzenia Lednickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wiel. poz. 4361) w § 4 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 7 nie dotyczy:

- a) obszarów przeznaczonych pod zabudowę w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- b) rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz budowy obiektów budowlanych w miejscu istniejących wcześniej,
- c) sztucznych zbiorników wodnych,
- d) jeziora Linie.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XLIII/827/14 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
z dnia 31 marca 2014 roku

Sejmik Województwa Wielkopolskiego w dniu 24 września 2012 roku podjął uchwałę Nr XXVI/457/12 w sprawie utworzenia Lednickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wiel. poz. 4361).

Pismem BUA.0720.1.2013 z dnia 9 września 2013 roku Wójt Gminy Kiszkowo zwrócił się z wnioskiem o zmianę ww. uchwały w zakresie możliwości zabudowy, w ramach istniejących siedlisk, w pasie 100 m od brzegów jezior.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego, na podstawie analizy walorów przyrodniczych i krajobrazowych Parku oraz aktualnych dokumentów planistycznych gmin, wprowadzono wyłączenie od istniejącego zakazu dodając w § 4 ww. uchwały ust. 4.

Zapisy niniejszej uchwały umożliwią na terenach miejscowości zlokalizowanych nad brzegami rzek, jezior i innych zbiorników wodnych na terenie Parku, realizację zabudowy zgodnej z aktualnie obowiązującymi studiami uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Wprowadzenie powyższego wyłączenia od zakazu nie spowoduje zagrożenia dla celów ochrony przedmiotowego Parku, ponieważ aktualne dokumenty planistyczne gmin nie przewidują rozwoju zabudowy na terenach poza obszarami istniejących miejscowości.

Ponadto uchwała wprowadza w strefie 100 m od brzegów jezior, rzek i innych zbiorników wodnych możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz budowy obiektów w miejscu istniejących wcześniej. Wprowadzenie takiego zapisu umożliwi podejmowanie prac w ramach istniejącej zabudowy.

Zmiany zapisów pozwolą także na zabudowę w strefie 100 m od sztucznych zbiorników wodnych. Utrzymanie zakazu wokół tych zbiorników wodnych może spowodować zablokowanie budownictwa na obszarach zainwestowanych. Jednocześnie przeprowadzona analiza wykazała, że w obrębie sztucznych zbiorników wodnych na obszarze Parku nie odnotowano rzadkich lub ginących gatunków zwierząt i roślin oraz siedlisk przyrodniczych. Zbiorniki te nie stanowią istotnych miejsc dla zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych Parku.

Wprowadzone zapisy dają możliwość zabudowy w miejscowości Dziećmiarki (gm. Kłecko) w sąsiedztwie jeziora Linie. Jest to śródleśny zbiornik o powierzchni 5,8 ha z ubogą roślinnością szuwarową. W obrębie akwenu nie odnotowano rzadkich lub ginących gatunków zwierząt i roślin oraz siedlisk przyrodniczych. W jego sąsiedztwie nie występują obiekty historyczne i archeologiczne. Od północy do jeziora przylegają grunty rolne wsi Dziećmiarki wraz z kąpieliskiem. Zmiana nie będzie miała negatywnego wpływu na stan ekologiczny jeziora. Zabudowa będzie ograniczona tylko do niewielkiego fragmentu brzegu, w pozostałej części teren pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu – grunty leśne.

Wprowadzenie ww. zapisów nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony ustanowione na terenie omawianego Lednickiego Parku Krajobrazowego wyszczególnione w § 3 zmienianej uchwały.

Wobec powyższego realizując kompetencje wynikające z art. 16 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, po uzgodnieniu z właściwymi organami administracji, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.