

UCHWAŁA NR XLIV/842/14
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 28 kwietnia 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na wniesienie przez Województwo Wielkopolskie do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST - PARK” zabudowanych nieruchomości położonych w gm. Września, obręby Białężyce, Chocicza Mała i Grzymysławice, jako aportu na pokrycie udziałów obejmowanych w podwyższonym kapitale zakładowym spółki.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. e ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz na podstawie § 17 pkt b uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31.01.2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 z późn. zm) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Sejmik Województwa Wielkopolskiego wyraża zgodę na wniesienie przez Województwo Wielkopolskie do spółki Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST - PARK” Sp z o. o. tytułem aportu na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki zabudowanych nieruchomości położonych w gm. Września, obręby Białężyce, Chocicza Mała i Grzymysławice, stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego, zapisanych w księgach wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Wielkopolskiej, Zamiejscowego IX Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni, o następujących oznaczeniach geodezyjnych:

- obręb Białężyce, ark. mapy 2, działka nr 130/3 o pow. 0.2234 ha, KW nr PO1F/00003097/1,
- obręb Białężyce, ark. mapy 2, działka nr 102/15 o pow. 0.4559 ha, KW nr PO1F/00026174/2,
- obręb Białężyce, ark. mapy 3, działka nr 102/7 o pow. 1.9587 ha, KW nr PO1F/00026174/2,
- obręb Chocicza Mała, ark. mapy 6, działka nr 56 o pow. 0.2621 ha, KW nr PO1F/00039911/5,
- obręb Grzymysławice, ark. mapy 4, działka nr 45/4 o pow. 0,4268 ha, KW nr PO1F/00040478/7

2. Wartość aportu, o którym mowa w ust.1, wynosi 2.863.000 zł (słownie: dwa miliony osiemset sześćdziesiąt trzy tysiące złotych) i została określona na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego z dnia 4 kwietnia 2014 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Uchwały nr XLIV/842/14
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
z dnia 28 kwietnia 2014 roku

Zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. e ustawy o samorządzie województwa, do wyłącznej właściwości sejmiku województwa należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych województwa, dotyczących m.in. tworzenia spółek prawa handlowego i przystępowania do nich oraz określania zasad wnoszenia wkładów, a także obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji.

Wniesienie przez Województwo Wielkopolskie do spółki Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST - PARK” Sp z o.o. tytułem aportu na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki zabudowanych nieruchomości opisanych w § 1 uchwały jest kontynuacją strategii województwa w tworzeniu korzystnych warunków rozwoju przedsiębiorczości i umożliwi spółce pozyskiwanie nowych inwestorów zainteresowanych uruchomieniem działalności gospodarczej. To z kolei spowoduje wzrost zatrudnienia w bezpośrednim otoczeniu strefy ekonomicznej oraz przyczyni się do wprowadzenia na tym terenie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych.

Obecnie kapitał zakładowy Spółki wynosi 90.080.000,00 zł, a jej udziałowcami są: Skarb Państwa, Gmina Wałbrzych, Gmina Miejska Nowa Ruda, Gmina Miejska Kłodzko, Gmina Miejska Dzierżoniów, Bank Zachodni WBK S.A., PKO BP S.A., ARP S.A., Gmina Żarów, Gmina Miejska Jelcz – Laskowice, Gmina Miejska Nysa, Gmina Miejska Kudowa Zdrój, Miasto Świdnica, Gmina Miejska Oława, Gmina Strzelin.

Wniesienie prawa własności nieruchomości do Spółki nastąpi poprzez złożenie oświadczenia przez Województwo Wielkopolskie.

Na zlecenie Województwa Wielkopolskiego został wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy w celu określenia wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości, która została ustalona na kwotę 2.863.000,00 zł. Kwota ta nie obejmuje podatku VAT.

Określona przez rzeczoznawcę wartość rynkowa nieruchomości stanowić będzie aport wnoszony przez Województwo Wielkopolskie do spółki Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST - PARK” Sp z o.o., w wyniku czego zostanie podwyższony jej kapitał. Województwo Wielkopolskie obejmie 286 udziałów, każdy o wartości nominalnej 10.000,00 zł.

Z przedstawionych powyżej względów podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.