

UCHWAŁA NR XLIX/949/14
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 29 września 2014r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wniesienie przez Województwo Wielkopolskie do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Koleje Wielkopolskie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Wągrowcu, jako aportu na pokrycie udziałów obejmowanych w podwyższonym kapitale zakładowym spółki.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. e ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz na podstawie § 17 pkt b uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31.01.2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 z późn. zm) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Sejmik Województwa Wielkopolskiego wyraża zgodę na wniesienie przez Województwo Wielkopolskie do spółki Koleje Wielkopolskie Sp z o. o. tytułem aportu na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Wągrowcu, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Wągrowcu, o następujących oznaczeniach geodezyjnych:

- obręb 0001 Wągrowiec, ark. mapy 26, działka nr 2246/2 o pow. 0,5754 ha, KW nr PO1B/00060603/5,
- obręb 0001 Wągrowiec, ark. mapy 26, działka nr 2247 o pow. 0,8611 ha, KW nr PO1B/00060603/5,
- obręb 0001 Wągrowiec, ark. mapy 26, działka nr 2248/1 o pow. 0,3709 ha, KW nr PO1B/00060603/5.

2. Wartość aportu, o którym mowa w ust.1, wynosi 726.592 zł (słownie: siedemset dwadzieścia sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote) i została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały nr XLIX/949/14
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
z dnia 29 września 2014r.

Zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. e ustawy o samorządzie województwa, do wyłącznej właściwości sejmiku województwa należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych województwa, dotyczących m.in. tworzenia spółek prawa handlowego i przystępowania do nich oraz określania zasad wnoszenia wkładów, a także obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji.

Wniesienie przez Województwo Wielkopolskie do spółki Koleje Wielkopolskie tytułem aportu na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1 uchwały dokonywane jest na potrzeby postępu oraz wykonywania niezbędnych, wymaganych przepisami, przeglądów technicznych taboru kolejowego (szynobusów). Są to zadania własne Województwa realizowane poprzez spółkę Koleje Wielkopolskie Sp. z o. o.

Obecnie kapitał zakładowy Spółki wynosi 15.000.000 zł, a jej jedynym udziałowcem jest Województwo Wielkopolskie.

Wniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do Spółki nastąpi poprzez złożenie oświadczenia przez Województwo Wielkopolskie.

Na zlecenie Województwa Wielkopolskiego został wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy w celu określenia wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budowli, których wartość została ustalona na łączną kwotę 726.592 zł. Kwota ta nie obejmuje podatku VAT.

Działka nr 2246/2 wchodząca w skład nieruchomości, zabudowana jest fragmentem bocznic kolejowej.

Określona przez rzeczoznawcę wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowić będzie aport wnoszony przez Województwo Wielkopolskie do spółki Koleje Wielkopolskie Sp. z o. o., w wyniku czego zostanie podwyższony jej kapitał. Województwo Wielkopolskie obejmie 1453 udziały, każdy o wartości nominalnej 500 zł.

Z przedstawionych powyżej względów podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.