

**UCHWAŁA NR LI/983/14**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 27 października 2014r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni w budynku położonym w Poznaniu przy ul. Prusa 3.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 4 lat powierzchni dachu w celu ustawienia stacji bazowych anten i urządzeń telefonii zlokalizowanych w budynku położonym na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Prusa 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Jeżyce, arkusz mapy 14, działka nr 38/2 o pow. 934 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW PO1P/00101824/4, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 310/1000.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LI/983/14**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 27 października 2014r.**

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Prusa 3, zabudowana budynkiem administracyjnym wielokondygnacyjnym, w którym siedziby mają Wojewódzka Biblioteka Pedagogiczna i Centrum Animacji Kultury oraz Pracownia Urbanistyczna, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 310/1000.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych – działając w imieniu Miasta Poznania, drugiego współwłaściciela – zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu powierzchni dachu w ww. budynku w celu ustawienia stacji bazowych anten i urządzeń telefonii.

Przedmiotowa powierzchnia wcześniej wykorzystywana była na budowę i eksploatację urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych dla celów telefonii cyfrowej.

Zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat, wymaga zachowania procedury przetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Sejmik Województwa Wielkopolskiego może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu.

Nowe umowy najmu będą zawarte na okres maksymalnie 4 lat i będą stanowiły kontynuację dotychczasowych umów.

Wynajęcie przedmiotowej powierzchni jest korzystne, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe znacznie obniżą koszty utrzymania budynku.

Jednocześnie, zgodnie z wielkością posiadanego udziału w prawie własności ww. nieruchomości, kwota która przypadła na Województwo Wielkopolskie z dotychczas obowiązujących umów, za jeden miesiąc wynosi 1.554,92 zł brutto.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.