

UCHWAŁA NR XVIII/302/12
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 30 stycznia 2012 roku

**w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska
Poznań-Ławica w Poznaniu**

Na podstawie art. 135 ust. 1, ust. 2, ust. 3a i 3b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Tworzy się obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Ławica w Poznaniu, zwany dalej „obszarem ograniczonego użytkowania”, którego zarządcą jest Port Lotniczy Poznań-Ławica sp. z o. o.

§ 2

Ilekcioć w uchwale mowa jest o:

- 1) Budynkach związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – rozumie się przez to w szczególności: szkoły, przedszkola, żłobki, domy dziecka, internaty itp.
- 2) Dopuszczalnym poziomem hałasu – rozumie się przez to wielkość określoną wskaźnikiem hałasu $L_{Aeq D}$ lub $L_{Aeq N}$ w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.).
- 3) Odpowiedniej izolacyjności akustycznej przegród budowlanych – rozumie się przez to izolacyjność akustyczną określoną zgodnie z Polskimi Normami w dziedzinie akustyki budowlanej, z uwzględnieniem poziomu hałasu powodowanego przez starty, lądowania, przeloty statków powietrznych, operacje naziemne i inne źródła hałasu związane z funkcjonowaniem lotniska, przy zapewnieniu wymaganej wymiany powietrza w pomieszczeniu, a także wymaganej izolacyjności cieplnej.
- 4) Porze dnia – rozumie się przez to przedział czasu od godziny 6⁰⁰ do godziny 22⁰⁰.
- 5) Porze nocy – rozumie się przez to przedział czasu od godziny 22⁰⁰ do godziny 6⁰⁰.
- 6) Terenach o podwyższonych wymaganiach akustycznych – rozumie się przez to tereny wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 lipca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826):
 - a) w Tabeli 1, w poz. 1 i 2, dla „pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu”,
 - b) w Tabeli 2, w poz. 1, dla „startów, lądowań i przelotów statków powietrznych”.
- 7) Właściwym klimacie akustycznym w budynkach – rozumie się przez to poziom dźwięku zgodny z obowiązującymi Polskimi Normami w dziedzinie akustyki budowlanej.

§ 3

Granicę zewnętrzną obszaru ograniczonego użytkowania wyznacza się na podstawie:

- 1) Izolinii równoważnego poziomu dźwięku A dla pory dnia $L_{Aeq D} = 55$ dB, pochodzącego od startów, lądowań i przelotów statków powietrznych.

- 2) Izolinii równoważnego poziomu dźwięku A dla pory nocy $L_{Aeq N} = 45$ dB, pochodzącego od startów, lądowań i przelotów statków powietrznych.
- 3) Izolinii równoważnego poziomu dźwięku A dla pory dnia $L_{Aeq D} = 50$ dB, pochodzącego od pozostałych źródeł hałasu związanych z działalnością lotniska.
- 4) Izolinii równoważnego poziomu dźwięku A dla pory nocy $L_{Aeq N} = 40$ dB, pochodzącego od pozostałych źródeł hałasu związanych z działalnością lotniska.

§ 4

W obszarze ograniczonego użytkowania wyodrębnia się dwie strefy:

- 1) Strefę zewnętrzną, której obszar od zewnątrz wyznacza linia będąca granicą obszaru ograniczonego użytkowania, określona w § 3, a od wewnątrz linia będąca obwiednią:
 - a) izolinii równoważnego poziomu dźwięku A dla pory dnia $L_{Aeq D} = 60$ dB oraz dla pory nocy $L_{Aeq N} = 50$ dB, pochodzącego od startów, lądowań i przelotów statków powietrznych;
 - b) izolinii równoważnego poziomu dźwięku A dla pory dnia $L_{Aeq D} = 55$ dB oraz dla pory nocy $L_{Aeq N} = 45$ dB, pochodzącego od pozostałych źródeł hałasu związanych z działalnością lotniska.
- 2) Strefę wewnętrzną, której obszar od zewnątrz wyznacza linia będąca obwiednią, o której mowa w pkt 1, a od wewnątrz linia biegnąca wzdłuż granicy terenu lotniska.

§ 5

1. Granice obszaru ograniczonego użytkowania oraz strefy wewnętrznej przedstawia mapa poglądowa, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.
2. Mapy ewidencyjne z zaznaczonym przebiegiem granic obszaru i stref, przedstawia dla miasta Poznania załącznik nr 2a oraz dla powiatu poznańskiego załącznik nr 2b do uchwały.
3. Przebieg granic obszaru ograniczonego użytkowania według współrzędnych punktów załamania, określa dla miasta Poznania załącznik nr 3a oraz dla powiatu poznańskiego załącznik nr 3b do uchwały.
4. Opis przebiegu granic obszaru ograniczonego użytkowania określa dla miasta Poznania załącznik nr 4a oraz dla powiatu poznańskiego załącznik nr 4b do uchwały.
5. Przebieg granic strefy wewnętrznej obszaru ograniczonego użytkowania według współrzędnych punktów załamania, określa dla miasta Poznania załącznik nr 5a oraz dla powiatu poznańskiego załącznik nr 5b do uchwały.
6. Opis przebiegu granic strefy wewnętrznej obszaru ograniczonego użytkowania określa dla miasta Poznania załącznik nr 6a oraz dla powiatu poznańskiego załącznik nr 6b do uchwały.
7. Wykaz działek położonych w obszarze ograniczonego użytkowania określa dla miasta Poznania załącznik nr 7a oraz dla powiatu poznańskiego załącznik nr 7b do uchwały.

§ 6

1. Jeżeli granica obszaru ograniczonego użytkowania lub granica strefy wewnętrznej przebiega przez budynek mieszkalny jednorodzinny, szpital, dom opieki społecznej, budynek związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, wówczas budynek włącza się odpowiednio do strefy zewnętrznej lub strefy wewnętrznej obszaru ograniczonego użytkowania.

2. Jeżeli granica strefy wewnętrznej przebiega przez budynek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego lub mieszkaniowo-usługowy, wówczas budynek włącza się do strefy wewnętrznej, przy czym, w przypadku budynków mieszkaniowo-usługowych, dotyczy to wyłącznie części mieszkaniowej.

§7

W obszarze ograniczonego użytkowania zabrania się przeznaczenia nowych terenów pod budowę szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz pod strefy ochronne „A” uzdrowisk.

§ 8

W obszarze ograniczonego użytkowania określa się następujące sposoby korzystania z terenów:

- 1) W strefie zewnętrznej:
 - a) Zabrania się budowy nowych szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
 - b) Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę oraz nadbudowę istniejących szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
 - c) Zabrania się tworzenia stref ochronnych „A” uzdrowisk.
- 2) W strefie wewnętrznej:
 - a) Zabrania się budowy nowych szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
 - b) Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę oraz nadbudowę istniejących szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
 - c) Zabrania się tworzenia stref ochronnych „A” uzdrowisk.
 - d) Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem zapewnienia właściwego komfortu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej.

§ 9

W obszarze ograniczonego użytkowania wprowadza się następujące wymagania techniczne dotyczące budynków:

- 1) W strefie zewnętrznej - zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w budynkach szpitali, domów opieki społecznej i związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.
- 2) W strefie wewnętrznej - zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVIII/302/12

Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 stycznia 2012 roku w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Ławica w Poznaniu

Zgodnie z art. 135 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.) – jeżeli z przeglądu ekologicznego albo z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wymaganej przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, albo z analizy porealizacyjnej wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu, to dla oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów komunalnych, kompostowni, trasy komunikacyjnej, lotniska, linii i stacji elektroenergetycznej oraz instalacji radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej tworzy się obszar ograniczonego użytkowania. Obszar ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1 w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), lub dla zakładów, lub innych obiektów, gdzie jest eksploatowana instalacja, która jest kwalifikowana jako takie przedsięwzięcie, tworzy sejmik województwa, w drodze uchwały. Obowiązek utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Ławica w Poznaniu został nałożony decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak: WOO-II.4230.1.2011.JS z dnia 28 lutego 2011 r., o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa i modernizacja Portu Lotniczego Poznań-Ławica spółka z ograniczoną odpowiedzialnością im. Henryka Wieniawskiego położonego w Poznaniu przy ul. Bukowskiej 285”. Decyzja ta jest ostateczna w administracyjnym toku instancji, gdyż Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska – decyzją znak: DOOŚ-oa.4230.4.2011.mc.20 z dnia 7 grudnia 2011 r., utrzymał w mocy decyzję Organu I instancji. Prowadzącym instalację – lotnisko, w rozumieniu art. 3 pkt 31 ustawy Prawo ochrony środowiska, jest przedsiębiorstwo Port Lotniczy Poznań-Ławica sp. z o. o.

Wypełniając powyższy obowiązek, Sejmik Województwa Wielkopolskiego, mocą niniejszej uchwały, określił obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Ławica w Poznaniu. Podstawą utworzenia obszaru jest raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwany dalej raportem), ww. decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak: WOO-II.4230.1.2011.JS z dnia 28 lutego 2011 r., o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia oraz mapy ewidencyjne udostępnione przez Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego Geopoz oraz Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu, a także dokumentacja złożona przez Port Lotniczy Poznań-Ławica sp. z o. o., pismem znak: PLP/OOS/HG/2253/2011 z dnia 16 maja 2011 r. wraz z aneksem z dnia 16 grudnia 2011 r. (zwanego dalej aneksem).

Tworząc obszar ograniczonego użytkowania, Sejmik Województwa Wielkopolskiego – w myśl art. 135 ust. 3a Prawa ochrony środowiska – określił granice obszaru, ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu, wymagania techniczne dotyczące budynków oraz sposób korzystania z terenów wynikające z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

W obszarze określono następujące ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu, wymagania techniczne dotyczące budynków oraz sposób korzystania z terenów:

- I. W zakresie przeznaczenia terenu zabroniono przeznaczenia nowych terenów pod budowę szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz pod strefy ochronne „A” uzdrowisk (na podstawie str. 223 raportu i tabeli 8.1. aneksu).
- II. W zakresie sposobów korzystania z terenów:
 - 3) W strefie zewnętrznej:
 - a) Zabroniono budowy nowych szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (na podstawie tabeli 8.1. aneksu).
 - b) Dopuszczono rozbudowę, odbudowę oraz nadbudowę szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (na podstawie tabeli 8.1. aneksu).
 - c) Zabroniono tworzenia stref ochronnych „A” uzdrowisk (na podstawie tabeli 8.1. aneksu).
 - 4) W strefie wewnętrznej:
 - e) Zabroniono budowy nowych szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (na podstawie tabeli 8.1. aneksu).
 - f) Dopuszczono rozbudowę, odbudowę oraz nadbudowę szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (na podstawie tabeli 8.1. aneksu).
 - g) Zabroniono tworzenia stref ochronnych „A” uzdrowisk (na podstawie tabeli 8.1. aneksu).
 - h) Dopuszczono lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem zapewnienia właściwego komfortu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej (na podstawie str. 224 raportu i tabeli 8.1. aneksu).
- III. W zakresie wymagań technicznych dotyczących budynków:
 - 3) W strefie zewnętrznej – wprowadzono obowiązek zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w budynkach szpitali, domów opieki społecznej i związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (na podstawie str. 223 raportu i tabeli 8.1. aneksu).
 - 4) W strefie wewnętrznej - wprowadzono obowiązek zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej (na podstawie str. 223, 224 raportu i tabeli 8.1. aneksu).

Powyższe wynika z faktu, iż przy obecnie dostępnych materiałach i elementach budowlanych, nie ma technicznego problemu z zachowaniem komfortu akustycznego wewnątrz pomieszczeń w budynkach wymienionych powyżej. Ograniczenia te dotyczą zapewnienia odpowiedniego klimatu akustycznego wewnątrz pomieszczeń wymagających komfortu, określonego w Polskiej Normie PN-87/B-02151.02: Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach.

Zgodnie z art. 135 ust. 3b Prawa ochrony środowiska – obszar został utworzony na podstawie poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic obszaru, na którym konieczne jest utworzenie tego obszaru. W granicach obszaru wyodrębniono strefę zewnętrzną oraz strefę wewnętrzną.

Uchwała określająca obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Ławica w Poznaniu nie jest dokumentem wymagającym udziału społeczeństwa oraz nie podlega obowiązkowi zamieszczenia w publicznie dostępnym wykazie. Wobec powyższego, Sejmik Województwa Wielkopolskiego nie przeprowadził procedury z udziałem społeczeństwa, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przeprowadzono natomiast konsultacje na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536 ze zm.). Wypełniając obowiązek wynikający z uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XLIX/751/10 z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z wojewódzką radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami działającymi w sferze działalności pożytku publicznego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji – Zarząd Województwa Wielkopolskiego, uchwałą nr 1458/2011 z dnia 22 grudnia 2011 r. o przeprowadzeniu konsultacji projektu uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Ławica w Poznaniu – określił tryb przeprowadzenia konsultacji w przedmiocie projektu uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Ławica w Poznaniu. Zgodnie z postanowieniami ww. uchwały na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, w dniach 23-30 grudnia 2011 r., zamieszczono zawiadomienie o przystąpieniu do konsultacji oraz o możliwości składania uwag i wniosków do projektu uchwały w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Ławica w Poznaniu, który zamieszczono wraz z przedmiotowym zawiadomieniem. We wskazanym terminie pisemne stanowisko złożyło Stowarzyszenie Przyjaciół Przeźmierowa i Baranowa „Nasze Małe Ojczyzny”, z siedzibą przy ul. Wł. Węgorka 20/516, 60-318 Poznań. Uwagi i wnioski przedstawione w stanowisku nie zostały uwzględnione przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Zgodnie z art. 136 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska – w razie ograniczenia sposobu korzystania ze środowiska w wyniku ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania właściwymi w sprawach spornych dotyczących wysokości odszkodowania lub wykupu nieruchomości są sądy powszechne. Obowiązany do wypłaty odszkodowania lub wykupu nieruchomości jest ten, którego działalność spowodowała wprowadzenie ograniczeń w związku z ustanowieniem obszaru ograniczonego użytkowania. W myśl art. 136 ust. 3 Prawa ochrony środowiska – w razie określenia na obszarze ograniczonego użytkowania wymagań technicznych dotyczących budynków szkodą, o której mowa w art. 129 ust. 2 ustawy, są także koszty poniesione w celu wypełnienia tych wymagań przez istniejące budynki, nawet w przypadku braku obowiązku podjęcia działań w tym zakresie.

Niniejsza uchwała stanowi akt prawa miejscowego, zatem zgodnie z art. 87 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, jest źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze woj. wielkopolskiego.

W świetle powyższego, podjęcie przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego niniejszej uchwały jest uzasadnione.